

Отчет управляющей организации - МП ЖКХ
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)
№ 23 по ул. Майская за 2022 год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-15,62
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	497 182,08
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	188 357,76
8	- за содержание дома	руб.	188 357,76
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	160 991,56
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	160 991,56
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	160 991,56
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-205,37
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	524 532,66
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
21.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 782,16
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	1 м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,10
22	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72 588,82
22.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
22.3	Единица измерения	-	1 м2
22.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,17
23	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	70 989,55
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
23.3	Единица измерения	-	1 м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,99
24	Услуги по управлению МКД		
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 461,39
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
24.3	Единица измерения	-	1 м2
24.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,29
25	Обеспечение устранения аварий		
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 535,84
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

25.3	Единица измерения	-	1 м2
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,65
26	Итого годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	188 357,76
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-1 982,44
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 020 437,24
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-3 639,42
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 309 891,30
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	305,19
40	Начислено потребителям	руб.	581 316,78
41	Оплачено потребителями	руб.	469 268,15
42	Задолженность потребителей	руб.	1 332 310,39
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	581 316,78
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	581 316,78
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
48	Единица измерения	-	куб.м
49	Общий объем потребления	нат. показ.	2 037,63
50	Начислено потребителям	руб.	71 802,26
51	Оплачено потребителями	руб.	37 214,62
52	Задолженность потребителей	руб.	144 128,76
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 802,26
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	71 802,26
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	куб.м
59	Общий объем потребления	нат. показ.	865,39
60	Начислено потребителям	руб.	162 769,48
61	Оплачено потребителями	руб.	81 412,82
62	Задолженность потребителей	руб.	550 652,43
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	162 769,48
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	162 769,48
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	куб.м
69	Общий объем потребления	нат. показ.	2 923,72
70	Начислено потребителям	руб.	119 672,29
71	Оплачено потребителями	руб.	59 383,47
72	Задолженность потребителей	руб.	275 981,36
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	119 672,29

74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	119 672,29
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
78	Единица измерения	-	кВт*ч
79	Общий объем потребления	нат. показ.	4 251,10
80	Начислено потребителям	руб.	4 959,26
81	Оплачено потребителями	руб.	3 786,95
82	Задолженность потребителей	руб.	6 818,36
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 959,26
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 959,26
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	10
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	19
92	Направлено исковых заявлений	ед.	25
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

И.о. директора - главный инженер МП «ЖКХ»

Е.И. Журавлев